BYDLENÍ

Charakteristika bytu
Jedná se o místnost, nebo komplex místností, které splňují požadavky na trvalé bydlení dle rozhodnutí stavebního úřadu. Zpravidla se jedná o několik propojených místností, které jsou od společných prostor domu odděleny vstupními dveřmi. V základním rozdělení byty rozdělujeme na družstevní a byty v osobním vlastnictví.

Kde bydlíme? Ve společné domácnosti s rodiči nebo ve vlastním?
Děti a mladí lidé zpravidla bydlí do osamostatnění u svých rodičů. Zodpovědnost rodičů i jejich pomoc jsou klíčovým předpokladem pro fungování ve vlastním bydlení v budoucnu. V minulosti bylo pravidlem, že rodiny žily pohromadě, často více generací. Současné trendy jsou více o samostatnosti také v oblasti bydlení.

Mladý člověk, který po ukončení vzdělání je již samostatně vydělávající a pracující, může využít několik možností v oblasti zajištění bydlení podle svých představ. Jednou z možností je **pronájem bytu**, kde může využít nabídky realitních kanceláří a webových portálů k tomu určených. Další možností je možnost zakoupení družstevního bytu či bytu do osobního vlastnictví. Obě možnosti předpokládají větší finanční záběr, ovšem z hlediska dlouhodobého také dobrou investici. Vlastníkem družstevního bytu nebo bytového domu je právnická osoba, tedy bytové družstvo, uvedené v katastru nemovitostí jako vlastník. Při koupi družstevního bytu si kupujete družstevní podíl, který je ze zákona spojený s právem na nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Desetina českých domácností bydlí v družstevních bytech a v nabídce realitních serverů tvoří družstevní byty až 20%. Družstevní bydlení je pro řadu domácností, mladých lidí také, výhodnější a dostupnější než pořízení vlastního bydlení do osobního vlastnictví. Byt v osobním vlastnictví Je typem vlastnictví, který je takto vymezen dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Každý takový byt je zapsaný a dohledatelný v katastru nemovitostí.



Moravskoslezský kraj
FINACOVÁNO V RÁMCI DOTAČNÍHO PROGRAMU PODPORA AKTIVIT V OBLASTECH VYUŽITÍ VOLNÉHO ČASU DĚTÍ A MLÁDEŽE, CELOŽIVOTNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM A PODPORA MINIPROJEKTŮ MLÁDEŽE PRO ROK 2018

Financování bydlení

Pro pořízení bytu v osobním vlastnictví můžete využít hypoteční úvěr nebo úvěr ze stavebního spoření. Získání hypotéky ovšem není naprostá samozřejmost. Možností i poskytovatelů těchto úvěrů je však mnoho, záleží na konkrétních podmínkách a možnostech.

Individuální bydlení pro osoby bez příjmu nebo sociální případy

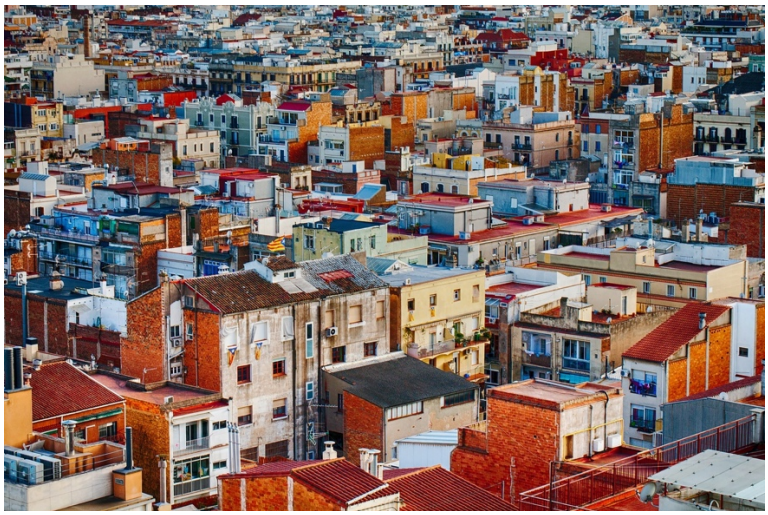
Existuje několik základních situací, kdy může dojít ke ztrátě bydlení. Někdy se stačí jedna, někdy se kombinují. Nedostatek finančních prostředků, neplacení závazků spojených s bydlením či ztráta nároku na bydlení (např. z hlediska práva). Tyto situace jsou velmi složité, stejně jako jejich řešení. V těchto případech je nutná spolupráce samosprávy a sociálních služeb pro řešení těchto situací.

Jak bydlíme?

Toto je velmi individuální. Dbejme na to, aby prostředí bylo čisté a harmonické, jednoduchost a krása nepotřebuje ani mnoho peněz, pouze kreativitu a snahu.

Další možnosti získání informací na téma bydlení

https://business.center.cz/business/pojmy/p2688-druzstevni-byt.aspx
https://cs.wikipedia.org/wiki/Bytov%C3%A9_dru%C5%BEstvo
https://www.banky.cz/realitni-slovnik/
https://dostupnyadvokat.cz/blog/LN_rozdil_mezi_bytem_druzstevnim_a_v_osobnim_vlastnictvi



„JSOU DVA DRUHY KNIH. JEDNY ZKRÁŠLUJÍ NÁŠ ŽIVOT, DRUHÉ NÁŠ BYT.“ NEZNÁMÝ AUTOR

Informační centrum pro mládež Český Těšín
https://icmtesin.webnode.cz/

Moravskoslezský kraj

FINACOVÁNO V RÁMCI DOTAČNÍHO PROGRAMU PODPORA AKTIVIT V OBLASTECH VYUŽITÍ VOLNÉHO ČASU DĚTÍ A MLÁDEŽE, CELOŽIVOTNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM A PODPORA MINIPROJEKTŮ MLÁDEŽE PRO ROK 2018